

Pressemitteilung

## **VR-Crowd.de: Zweites Projekt bereits 80,00 % der Fundingschwelle erreicht**

**Frankfurt am Main, 8. Mai 2019** – Auf VR-Crowd.de startete mit [SJB Properties](#) erfolgreich das zweite Funding-Projekt, das nach wenigen Wochen bereits 80,00 % der Fundingschwelle erreicht hat.

Die Plattform VR-Crowd.de wurde im November 2018 von der VR-Bank Würzburg in Zusammenarbeit mit CrowdDesk ins Leben gerufen und bringt nach ihrem ersten Erfolg mit der Fitnesskette FitOne nun das zweite Funding-Projekt an den Start.

„Wir freuen uns, dass wir mit VR-Crowd unser Bankengeschäft um ein digitales Geschäftsmodell erweitert haben, das unseren Kunden einen nachhaltigen Mehrwert bietet - einerseits bieten wir unseren Geschäftskunden eine alternative Finanzierungsmöglichkeit, andererseits erhalten damit unsere Privatkunden eine alternative Anlagemöglichkeit“, erklärt Joachim Erhard, Vorstand der VR-Bank Würzburg.

Die Emittentin SJB Properties GmbH möchte per Crowdinvesting 550.000 Euro digital einwerben. Im Gegenzug erhalten Anleger ab einer Beteiligung von 250 Euro eine jährliche Rendite von 5,25 % bei einer Laufzeit von 7 Jahren und 6 Monaten - die Tilgung erfolgt in einer Rate zum Ende der Laufzeit am 30.09.2026.

Mit dem Projekt SJB Properties wird eine Würzburger Gewerbeimmobilie, die als Anlageobjekt im Bestand erhalten wird, finanziert. Zusätzlich zum eingesetzten Eigenkapital von einer halben Millionen Euro und einer Finanzierung durch die VR-Bank Würzburg, die den Projektträger seit 15 Jahren als Hausbank begleitet, wird als Baustein zur langfristigen Finanzierung Crowdinvesting genutzt.

Das Gewerbegrundstück umfasst eine Gesamtfläche von über 20.000 Quadratmetern und ist nahezu vollständig langfristig vermietet. Neben einem TÜV-Gebäude mit einem zweigeschössigen Bürotrakt, befindet sich ein Autohaus, 400 PKW-Stellplätze sowie Werbeflächen auf dem Grundstück. Aktuell wird eine jährliche Nettokaltmiete von ca. 460.000 Euro generiert, die sich bis 2023 um fast 10,00% erhöhen wird.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier: [www.vr-crowd.de/sjb](http://www.vr-crowd.de/sjb)

## Über VR-Crowd.de

Die VR-Crowd ist die Crowdfunding-Plattform, die es Ihnen ermöglicht, bereits mit kleinen Anlagebeträgen in attraktive und renditestarke Projekte zu investieren. Sie profitieren dabei von der Vielfalt der Projektauswahl. Über VR-Crowd.de haben Sie die Möglichkeit, vorwiegend regionale Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen in der Expansionsphase zu unterstützen. Projektfinanzierungen im Bereich Immobilien und erneuerbare Energien vervielfältigen das Angebot der VR-Crowd. Eine Investition ist ab 250 Euro möglich – diese erfolgt ganz einfach online. Sie vergeben dabei Ihr Geld in Form eines Nachrangdarlehens an die Projekte bzw. Unternehmen. Alle Projekte werden seitens der VR-Bank Würzburg sorgfältig ausgewählt.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.vr-crowd.de](http://www.vr-crowd.de)

## Über VR-Bank Würzburg

Seit über 100 Jahren ist die Volksbank Raiffeisenbank Würzburg eG (kurz: VR-Bank Würzburg) in dieser Region aktiv und ist die größte Genossenschaftsbank in Mainfranken mit einer Bilanzsumme von über 1,8 Mrd. EUR. Mit über 350 MitarbeiterInnen und 38 Filialen im Geschäftsgebiet stehen neben persönlicher Beratung vor Ort ebenfalls videogestützte Service- und Beratungsleistungen zur Verfügung. Die mittelständischen Unternehmen und Privatkunden profitieren von der Fachkompetenz der Bank als verlässlichem Partner. Auch im Jahr 2018 wurde die VR-Bank Würzburg für die

beste Privatkunden- und Firmenkundenberatung in Würzburg von Focus Money ausgezeichnet.

Die genossenschaftlichen Verbundpartner im Versicherungs-, Wertpapier- und Immobiliensektor ergänzen die Angebote um zusätzliche Produktlösungen. Die VR-Bank Würzburg zählt zu den leistungsfähigen und innovativen Regionalbanken auf dem Gebiet der Finanzdienstleistungen.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.vr-bank-wuerzburg.de](http://www.vr-bank-wuerzburg.de)

## Über CrowdDesk

Als Pionier der digitalen Finanzwirtschaft ermöglicht CrowdDesk einen einfachen und verlässlichen Zugang zum Kapitalmarkt. Mit der Funding-as-a-Service-Lösung (FaaS) von CrowdDesk können Unternehmen online Kapital einwerben, vermitteln und Transaktionen sicher abwickeln. Zahlreiche Banken, Finanzdienstleister und -vermittler vertrauen bereits auf die FaaS-Lösung von CrowdDesk und bieten damit ihren Kunden alternative Finanzierungs- und Anlagemöglichkeiten. Erstmals erhalten auch Mittelständler, Handwerksbetriebe und Startups einen eigenen Zugang zum Kapitalmarkt. In Eigenregie können Sie über ihre Webseite Kapital einwerben und ihr Netzwerk am Unternehmen beteiligen.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.crowddesk.de](http://www.crowddesk.de)

## Pressekontakt

CrowdDesk GmbH

Doan Tran

069 - 2547 413 0

[presse@crowddesk.de](mailto:presse@crowddesk.de)

VR-Bank Würzburg

Helmut Heitzer

0931 - 3055 6550

[helmut.heitzer@vr-bank-wuerzburg.de](mailto:helmut.heitzer@vr-bank-wuerzburg.de)